

# 2023년 신혼부부 및 청년 전월세 대출이자 지원계획 공고(9차)

광명시에서 2023년 신혼부부 및 청년 전월세 대출이자 지원계획을 아래와 같이 공고합니다.

2023. 9. 1.

광 명 시 장

## 1. 모집개요

○ 신청기간 : 2023. 9. 1. ~ 2023. 9. 27.

※ 월 ~ 금요일 09:00~18:00 (공휴일 제외)/ 점심시간 제외(12:00 ~13:00)

○ 지원내용 : 대출금 1억 5천만원 범위에서

- 신혼부부 : 대출금의 전세 1.3% 이내, 월세 1.5% 이내 (최대 65 ~ 75만 원)
- 청 년 : 대출금의 전세 0.6% 이내, 월세 0.8% 이내 (최대 30 ~ 40만원)

○ 신청방법 : 광명시청 홈페이지([www.gm.go.kr](http://www.gm.go.kr)) 온라인 신청

(주택과 방문접수 및 우편접수도 가능)

신청 및 사업  
페이지 바로가기



※ 광명시청 홈페이지 경로 :

분야별 정보 > 부동산/도시개발 > 주택 > 신혼부부 및  
청년 전월세 대출이자 지원

## 2. 지원대상 : ‘공고일 기준’ 다음 조건을 모두 충족

구 분	신 혼 부 부	청 년	비 고
대상자격	- 혼인신고일로부터 7년 이내 (2016. 1. 1. ~ 2023. 8. 31.) - 공고일 이전까지 혼인신고를 마친 자	- 19세 ~ 39세 이하 (1985년생 ~ 2005년생) - 공고일 기준 단독거주자	무주택자
대상주택	- 단독, 다가구, 아파트, 연립주택, 다세대주택 및 오피스텔 (※ 전용면적 또는 계약면적 85㎡ 이하에 한함) - 5억원 이내(월세인 경우 총 계약 기간에 해당하는 임대료 포함)	- 좌동과 동일 (※ 전용면적 또는 계약면적 60㎡ 이하에 한함) - 3억원 이내(월세인 경우 총 계약 기간에 해당하는 임대료 포함)	광명시 소재
주소기준	- 공고일 기준 부부 모두 광명시에 거주 (부부 모두 주민등록상 주소와 임 대차계약서 주소가 동일한 경우에 한함) - 공고일 이전까지 전입신고 마친 자	- 좌동과 동일	
계약기준	- 임대차계약서는 주택소유자(부부의 직계존비속 제외)와 신청인(또는 배우자) 계약으로 한정	- 임대차계약서는 주택소유자(청년의 직계존비속 제외)와 신청인 계약으로 한정	
소득기준	- 가구당 연 8천만 원 이하(부부합산)	- 가구당 연 5천만 원 이하	

## 3. 지원 제외 대상

- 기초생활보장수급자(생계 · 의료· 주거급여 수급자)
- 공공임대(국민임대주택 · 영구임대주택 · 장기전세주택 · 행복주택 ·  
매입임대주택 · 전세임대주택 등) 거주자
- 주택도시기금을 통해 전세자금 대출 받은 사람(버팀목 등)
- 불법 건축물에 거주하는 사람
- 금융권의 대출 용도가 ‘신용 · 일반대출 용도’ 인 사람
- 그 밖에 선정기준에 부적합 사람(분양권이 있는 사람, 주택소유자 등)

## 4. 지원내용

○ 지원내용 : 대출금 1억 5천만원 범위에서

- 신혼부부 : 대출금의 전세 1.3% 이내, 월세 1.5% 이내

(가구 당 최대 195 ~ 225만 원 / 연간 최대 65 ~ 75만 원 이내)

※ 예시 : 전세 :  $(1억5천만 원 \times 1.3\%) \div 3 = 65만 원$  , 월세 :  $(1억5천만 원 \times 1.5\%) \div 3 = 75만 원$

- 청 년 : 대출금의 전세 0.6% 이내, 월세 0.8% 이내

(가구 당 최대 90 ~ 120만원 / 연간 최대 30 ~ 40만원)

※ 예시 : 전세 :  $(1억5천만 원 \times 0.6\%) \div 3 = 30만 원$  , 월세 :  $(1억5천만 원 \times 0.8\%) \div 3 = 40만 원$

○ 지원횟수 : 연1회, 최대 가구 당 3년

※ 기 지원가구도 매년 신청하여 선정되어야 지원가능

## 5. 신청방법

○ 신청인 : 신혼부부 중 대표 1명, 청년은 본인

※신청서 제출은 대리인 가능

○ 신청기간 : 2023. 9. 1. ~ 2023. 9. 27.

※ 월 ~ 금요일 09:00~18:00 (공휴일 제외)/ 점심시간 제외(12:00 ~13:00)

○ 신청방법 : 1. 온라인 접수 (광명시청 홈페이지 → 분야별 정보 → 부동산/도시개발  
→ 주택 → 신혼부부 및 청년 전월세 대출이자 지원)

2. 방문 접수 광명시청 제1별관 3층 주택과 공동주택지원팀

3. 우편 접수 주소) 광명시 시청로 20 광명시청 주택과 공동주택지원팀

※ 우편접수 시 신청기간 내에 도착한 신청서만 접수

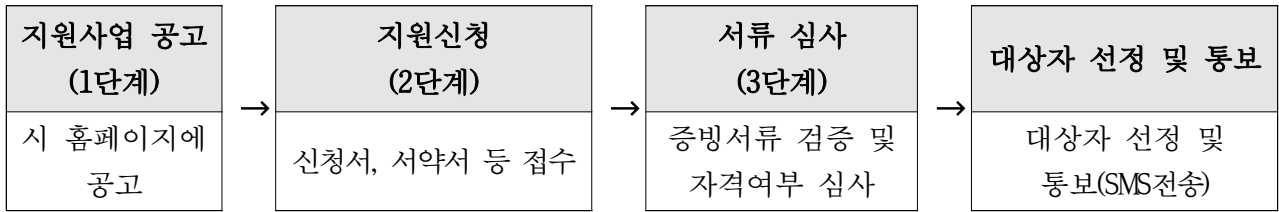
○ 지급방식 : 신청인의 명의 계좌 입금

○ 지급일 : 2023. 10월 둘째주

※ 예산액 범위에서 지원하며, 예산이 소진되는 경우에는 지원을 받지 못할 수  
있습니다. (경합 시 우선순위 결정 배점표를 통해 지원 결정[붙임1])

○ 문의전화 : 광명시청 주택과 공동주택지원팀(☎ 02-2680-6016)

## 6. 지원절차



## 7. 신청서류 (공고일 이후 발급 서류)

구분	신청서류	비 고	발급처
1	신청서, 서약서 및 동의서 각 1부(“ 대출자 “ 신청)		공고문 (별지 제1호 ~ 제3호서식)
2	혼인관계증명서 (신혼부부만 해당)		동 행정복지센터, 정부24
3	임대차계약서 사본		신청인
4	주택전월세자금 대출 확인 증명서 - 「금융거래확인서」	[금융거래확인서 표기사항] - 금융기관 직인 날인 - 인적사항 - 대출잔액, 대출용도(「주택」, 「임차」, 「전세」 등으로 명기) 대출 상품명, 대출기간 기재	금융기관
5	지방세 세목별(재산세) 미과세증명서	- <u>2022년 기준</u> - <u>전국기준</u> 미과세증명으로 발급 (주택에 대한 재산세 과세사실 없음 증명) - 신혼부부일 경우 <u>부부 모두</u> - 예시 참조	동 행정복지센터, 시청 종합민원실 (3,4번 창구), 위택스 (www.wetax.go.kr)
6	건강보험료 6개월 이상 납부확인서	- <u>2023년 기준</u> - 신혼부부일 경우 <u>부부 모두</u> - 피부양자일 경우 「자격득실확인서」	국민건강보험

구분	신청서류	비 고	발급처
7	급여증명서류 - 「소득금액증명원」	- <u>2022년 기준</u> - 신혼부부일 경우 <u>부부 모두</u> - 무소득자 : 소득신고사실 없음 사실증명원 지참 - <u>소득없을 경우 예시참조</u>	동 행정복지센터, 근무처, 홈텍스
8	신분증 및 지급통장 사본		신청인(대출자)
9	주민등록표 등본	- <u>주민번호 뒷자리 포함하여 발급</u> - 청년일 경우 단독거주자 증명(동거인 포함 선택 후 발급)	동 행정복지센터, 정부24
10	가족관계증명서		동 행정복지센터, 정부24

※ 담당자가 추가로 자료 보완을 요구할 수 있습니다.

## 8. 제출 유의사항

### ○ 임대차계약서(사본)

- 묵시적 갱신일 경우 주민등록표 등본으로 거주 확인

### ○ 주택 전세자금 대출 확인서류 1부(금융권 직인날인)

- 부채증명원 또는 금융거래 확인서

### ○ 지방세 세목별(재산세) 미과세 증명서(2022년 기준)

- 신혼부부일 경우 모두 제출
- 전국기준으로 발급(과세사실 없음)

위택스 → 납부결과 → 증명서발급(세목별 과세증명서)→ 세목별 미과세  
증명서 발급 → 관할자치단체(“전체”로 선택)

### ○ 건강보험료 6개월 이상 납부확인서 (2023년 기준)

- 신혼부부일 경우 모두 제출
- 피부양자일 경우 「자격득실확인서」 제출

### ○ 급여증명서류(소득금액증명원) (2022년 기준)

- 신혼부부일 경우 모두 제출
- 소득이 없을 경우, ‘신고사실없음’ 사실증명원 제출 (홈텍스 발급)

## 9. 기타사항

- 허위·부정한 방법·지원대상이 아닌 사람 등이 지원받은 경우 지원금을 반환하여야 합니다.
- 지원받고자 하는 연도에는 신혼부부와 청년을 중복하여 신청할 수 없습니다.
- 지원금액이 환수조치 된 경우 해당 신청자는 매년 시행하는 지원대상에서 제외됩니다.
- 지원금을 받은 이후 광명시 관외로 전출 시 지원금의 환수조치 또는 지원금이 중지됩니다. 다만, 해외 이주, 질병치료 등 경우에는 제외됩니다.
- 지원을 받고자 하는 대상자는 매년 1년마다 신청하여야 하며, 제출하신 신청서류는 반환하지 않습니다.
- 금융기관의 전월세 보증금 대출은 지원신청일 이전까지 받은 경우에 지원 가능합니다.
- 기재사항 착오 및 누락, 허위 기재, 연락불가 등으로 인해 발생하는 불이익은 신청자의 책임으로 합니다.
- 주택소유여부 확인방법 및 판정기준은 주택공급에 관한 규칙 제53조에 따르며, 국토교통부 주택전산자료 조회 결과 분양권 등 주택소유자는 별도 소명이 없는 경우 지원 불가합니다.
- 공고내용에 포함되지 않는 사항은 「광명시 신혼부부 및 청년 전월세 대출이자 지원조례」에 따라 지원합니다.

[별지 제1호서식]

[illegible]

[별지 제2호서식]

[illegible]



## 광명시 전월세 보증금 대출 이자 지원 서약서 및 동의서

- ☐ 신청인은 전월세 보증금 대출 이자 지원을 신청함에 있어 아래 5가지 항목에 대하여 신청자격에 해당됨을 서약하며, 서약(제출)한 내용이 사실과 다를 경우 지원 취소 또는 지원금 환수 등의 조치가 있더라도 이의를 제기하지 않고 반환할 것임을 서약 합니다.
- (▶ 배우자를 포함하여 주민등록 상 세대구성원 등 및 가족관계 확인에 대한 정보열람 제공 동의에 대한 일체의 책임은 동의자 본인에게 있음)

(서명 또는 인)

신 청 내 용		신청인 확인란
1. 혼인관계 확인	본인 및 배우자는 20 . . (혼인신고일 기준) 혼인기간 7년 이내의 부부관계임	(서명 또는 인)
2. 무주택 여부	본인 및 배우자는 주택을 소유하고 있지 않음	(서명 또는 인)
3. 대출용도	본인(또는 배우자)는 금융기관에서 '전월세 보증금 마련용도' 로 대출금을 받아 이자 납부를 하고 있음	(서명 또는 인)
4. 임차계약 사항	본인(또는 배우자)는 임차주택이 부부의 직계존비속이 아닌 실제 주택소유자와의 전월세 계약을 체결하여 거주하고 있음	(서명 또는 인)

- ☐ 위 내용에 대해 동의를 거부할 수 있다는 것과, 동의를 거부할 경우 신혼부부 또는 청년 전월세 보증금 대출 이자 지원사업의 대상자로 선정될 수 없다는 것에 대하여 ☐ 이해하였습니다.
- ☐ 개인정보의 수집 및 이용에 동의하십니까? ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.
- ☐ 고유식별정보(주민등록번호, 외국인등록번호)가 포함된 자료를 수집·이용하는 것에 동의하십니까? ☐ 동의합니다. ☐ 동의하지 않습니다.

「개인정보 보호법」 제15조(개인정보의 수집·이용)에 의거하여 아래와 같이 개인정보를 수집합니다.

- ☒ 수집·이용하는 개인정보의 항목
- 신청인등 : 성명, 생년월일, 주소, 전화번호, 계좌번호, 가족관계사항, 주택소유여부, 금융기관대출자료(주택전세 자금에 한함), 소득상황
- ☒ 수집·이용하는 고유식별정보의 항목
- 신청인등 : 주민등록번호(외국인의 경우 외국인등록번호)
- ☒ 개인정보 수집·이용 목적
- 신혼부부 또는 청년 전월세 보증금 대출 이자 지원사업의 급여 업무처리를 위하여 개인정보를 수집합니다.
- ☒ 개인정보 보유기간
- 대상자 선정·지원 후 5년간 보유됩니다.

2023년 월 일

서약자 (동의자) 성 명 : (서명 또는 인)

생년월일 :

주 소 :

광명시장 귀하

## [붙임 1] 우선순위 결정 배점표

### □ 신혼부부

평가항목	평가요소	배점
① 자녀의 수 (동일 주민등록상 자녀)	가. 3인 이상 나. 2인 다. 1인	5점 3점 1점
② 소득수준(부부 합산)	가. 3천만원 미만 나. 3천만원 이상 4천만원 미만 다. 4천만원 이상 5천만원 미만 라. 5천만원 이상 6천만원 미만 마. 6천만원 이상 8천만원 이하	5점 4점 3점 2점 1점
③ 신청인의 광명시 연속 거주기간 (공고일 기준)	가. 3년 이상 나. 1년 이상 3년 미만 다. 1년 미만	3점 2점 1점
④ 장애인 등록여부	「장애인복지법」 제32조에 따른 장애인 등록증이 교부(신청인 포함)된 자	2점
⑤ 다문화 가구여부	외국인 등록증이 발급된 자	2점
총 점		

### □ 청년

평가항목	평가요소	배점
① 신청인의 나이	가. 19세 이상 26세 미만 나. 26세 이상 33세 미만 다. 33세 이상 39세 이하	3점 2점 1점
② 소득수준	가. 2천만원 미만 나. 2천만원 이상 4천만원 미만 다. 4천만원 이상 5천만원 이하	3점 2점 1점
③ 신청인의 광명시 연속 거주기간 (공고일 기준)	가. 3년 이상 나. 1년 이상 3년 미만 다. 1년 미만	3점 2점 1점
④ 장애인 등록여부	「장애인복지법」 제32조에 따른 장애인 등록증이 교부(신청인 포함)된 자	2점
총 점		

※ 평가항목별 배점을 합산한 순위에 따라 대상자를 선정하되 합산한 점수가 같은 경우 각 평가항목의 순서대로 점수가 높은 자를 선정